

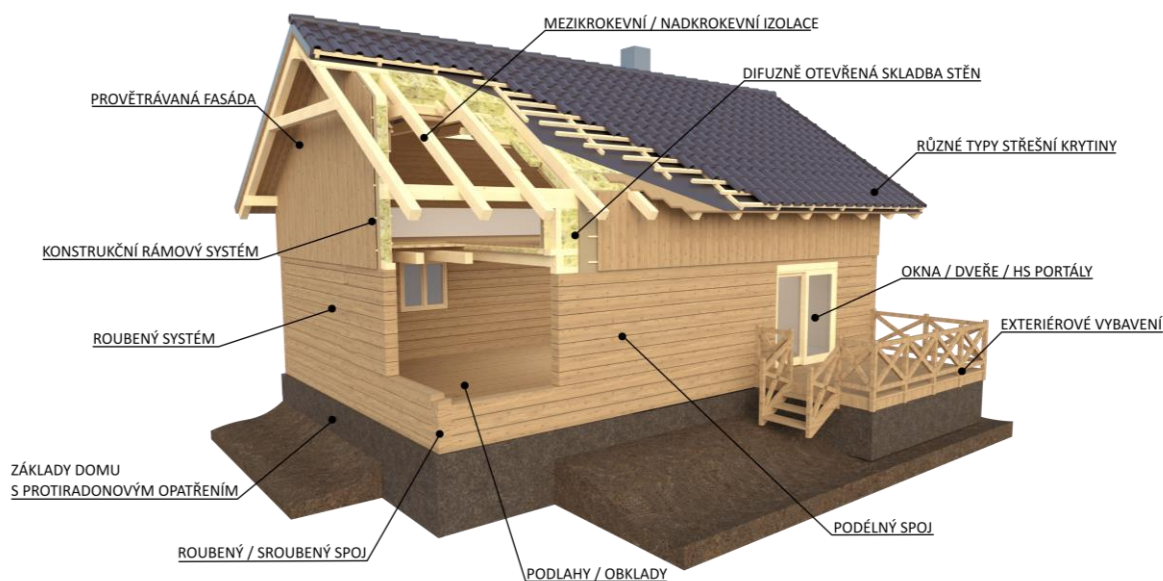
Rozhodli jste se postavit rodinný dům, horskou chalupu nebo chatu?

Doporučujeme Vám ověřený postup společnosti RD dřevo s.r.o.

Jaké jsou první kroky, jak postupovat abychom získali maximum, zaplatili za skutečně požadované a také dostali skutečně potřebné provedení?

- Lokalita neboli umístění stavby je vždy Vaším výběrem se vztahem k danému místu. Lokalita však výrazně ovlivňuje využití stavby a také ovlivňuje tržní hodnotu nemovitostí. Rozhodnutí je však vždy na investorech.
- Technologie naší dřevostavby: difuzně otevřená konstrukce, sedlová nebo pultová střecha s mezikrokevní nebo nadkrokevní izolací. Lokálně roubená stavba.
- V ideálním případě si investor připraví předběžný návrh, odkaz nebo náčrt vlastního požadavku stavby. Spol. RD dřevo s.r.o. je připravena vypracovat orientační kalkulaci na požadovaný návrh. Investor získá prvotní informaci o tom, zda jeho rozhodnutí vlastní stavby je správným krokem.
- Rozhodnutí investora se dostalo do bodu **ano** budu stavět se společností RD dřevo s.r.o.
- Po složení finanční zálohy u RD dřevo s.r.o. investor získá:

1. Osobní prohlídku místa stavby našim zkušeným technikem. Získá vizuální dokumentaci, umístění stavby, vyřešení stavebních výplní, solárních zisků oken, zastínění a oslunění místa budoucí stavby ovlivňující provozní náklady, dispoziční řešení, technologii. Čemuž předchází osobní schůzka a nutnost poznání priorit a potřeb celé rodiny.
2. Doporučíme a společně řešíme profilaci konstrukce, střešní systém, příčky, stropy, provedení stavebních výplní, podlahy, interiérové vybavení a také akumulaci a akustiku.
3. Vypracujeme kalkulaci díla v provedení **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**. Doporučíme postup stavby, vysvětlíme technologii, zpracujeme kompletní výpis použitého materiálu včetně technických listů a vše podrobně vysvětlíme investorovi.
4. Po odsouhlasení investorem, vytvoříme konstrukční dokumentaci pro systém CNC obrábění.
5. Následuje předání dokumentace investorovi, případně vybranému projektantovi, který zpracuje projekt pro stavební povolení. Vzniklé náklady budou nákladem na projekt a ostatní dokumentace nezbytná pro stavební povolení. Tyto náklady jsou samostatně hrazeny investorem.
6. Zpracujeme smlouvu, harmonogram potřebný k uzavření díla a zahájení výroby. Složená záloha bude v této fázi odečtena z platby díla dle harmonogramu. Dosavadní provedené práce investor obdržel od spol. RD dřevo s.r.o. zdarma.
7. Nastane-li ze strany investora potřeba ukončit naši spolupráci, vyčíslíme Vám přeplatek případně doplatek. Provedeme vyrovnání za náklady na připravenou dokumentaci. V takovém případě je dokumentace majetkem investora a můžete ji použít dle vlastního uvážení.



- Po vyřízení stavebního povolení nejlépe místním projektantem se znalostí místního úřadu následuje zahájení stavby. Společnost RD dřevo s.r.o. nabízí naprosto jedinečné a unikátní možnosti provedených prací.
- Nabízíme možnost stavby takzvaně na klíč což znamená dodání stavby jako celku nebo tento systém výstavby lze rozložit do etap. Ty umožňují stavbu rozdělit na základovou desku, samotnou stavbu a instalace.
- Často využívanou variantou je realizace stavby ve spolupráci s investorem. Tento způsob lze využít tak, že RD dřevo s.r.o. zhotoví stavební úkon. Jednoduší stavební úkony po proškolení provádí investor. Druhá možnost je, že investor přímo pracuje s montážním týmem výrobce. Obě varianty jsou velmi často využívány našimi zákazníky, kteří získají absolutní přehled o svojí stavbě „investici“. Šetří tak vlastní finanční prostředky a v mnoha případech se stanou našimi přáteli.
- Průběh stavby "termíny": Není-li potřeba investora jiná, probíhá stavba dle klimatických podmínek. Jaro zahájení stavby. Začátek podzimu ukončení venkovních prací. Konec podzimu ukončení vnitřních stavebních prací. Zima vybavení interiéru a předání stavby do užívání.

Neutrácejte, ale investujte do vlastního ekologicky čistého bydlení. Stavte se společností RD dřevo s.r.o. a vytvořte si útulný domov.