

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:
mob:
email:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace, projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/ den zpracování 9.11.2023

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: dům 198 m2

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: dům mezonet 4+kk, okna + dveře IV92

Hrubá stavba: Odstavec A, B, C, D 2 554 709 Kč

Stavba v dokončení: Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S 6 424 917 Kč

Stavba podle zadání: Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S 6 584 817 Kč

položka -pokud typ a provedení množ. jedn. cena jedn. bez DPH cena celkem bez DPH
není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/

A. konstr. stavby zastav.plocha = 198 m2 Plocha obvod. stěn = 191 m2 Obvod stavby= 62 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 28,7 m3 Plocha nosných příček = 230 m2

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba (nosné příčky, obvodové stěny)	Ano	29,47	m3	28 000	825 160
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj(stěny)	Ano	191	m2	1 000	191 000
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					1 016 160

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce =270,5 m2, Objem střešní k-ce 0,07 =19 m2

1.dřevěná tesařská vazba	Ano	19	m3	30 000	570 000
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, laťování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě laťování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě laťování 40x60 mm	Ano	270,5	m2	325	87 913
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	NE	0	m2	370	0
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	NE	0	m2	690	0
9.fólie paropropustná standard	Ano	280	m2	159	44 520
10.hoblování střešní konstrukce	Ano-cena dle zadání a přesahů	0		0	15 800
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	692	m2	74	51 208
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, - POUZE MATERIÁL typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					769 441

C. střeška Plocha střešky = 270,5 m2

1.střešní taška tegalit (složitý krov)	Ano	270,5	m2	2 520	681 660
2.lepenkový šindel	NE	0		0	0
3.dřevěný šindel	NE	0		0	0
4.plech vlnitý	NE	0		0	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody (složitý krov)	Ano	59,8	bm	1 084	64 823
8.plechování, lemy (složitý krov)	Ano	45	bm	325	14 625
9.plechování kominů	Ano	0		0	8 000
10.plechování parapetů	NE	0		0	0

11. střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					769 108
D. záklop horního patra na stropní trámy		Plocha záklopů =	m2		
1. zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl. 25mm x2	NE	0	m2	740	0
2. zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3. stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč. povrch. úpravy	NE	0		0	0
5. povrchová úprava česané dřeva, trámy + prkna	NE	0		0	0
6. povrchová úprava oleje, vosky, 2x nátěr	NE	0	m2	425	0
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					0
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění		Plocha = 210	m2	Pobití přesahů střešní konstrukce	Plocha = 0 m2
1. rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2. okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3. fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4. pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5. pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6. pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100mm	Ano	210	m2	1320	277 200
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					277 200
F. příčky hor. a spod. patra (konstrukce) do tl. max. 100 mm		Plocha příček =	40,6 m2	/ případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné	
metry příček = 12,7		bm			
1. konstrukce dřevěná	Ano	40,6	m2	640	25 984
2. konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3. zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4. zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5. srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6. srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7. příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					25 984
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1. komín	NE	0		0	0
2. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1. elektro	NE	0		0	0
2. voda	NE	0		0	0
3. rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4. odpady	NE	0		0	0
5. ostatní rozvody	NE	0		0	0
6. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn		= 191 m2			
Izolace a zateplení vodorovných stropů		= m2			
Izolace a zateplení šikmých stropů		= 270,5 m2	/záklop interiéru/		
1. stropy, šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	270,5	m2	220	59 510
2. stropy, šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3. stropy, šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 60	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	541	m2	120	64 920
4. venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	191	m2	220	42 020
5. venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
6. příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	160	0
7. příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSII 80					
8. položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	1003	m2	80	80 200
9. pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	451	m2	160	72 160
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	541	m2	265	143 365
11. fólie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12. fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj (střecha)	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	270,5	m2	1 100	297 550
14. Pobití palubkou do tl. max. 20 mm (střecha)	NE	260	m2	1000	260 000
15. podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	NE	0	m2	1 060	0
16. podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	ANO	260	m2	1750	455 000
17. podbití, pobití sádkartonem	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788	0
19. obklad ekopanel 1x40mm	ANO	730,2	m2	683	498 754

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéř.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					1 973 479
J. zaklopní příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = m2					
1.rošt nosný 60 x 60 mm	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítání do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť = m2, Celkem vnitřní plášť = 260 m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk přesah střech a štítů v podobné barvě oken	NE	0	m2	425	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr	Ano	260	m2	425	110 500
3.nátěry omítnutých interiéř., sádrokartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	Ano	260	m2	190	49 400
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					159 900
L. izolace, zateplení podlah - přízemí 1n.p. Plocha = 198 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	NE	0	m2	530	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
12.záklap OSB deska 2x18mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklap OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	NE	0	bm	530	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					0
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveř, inter. dveř - truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveř viz Nabídka dům 198 m2	Ano	0		0	430 869
2. montáž oken a vstupních dveř, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka dům 198 m2-M	Ano	0		0	67 403
3.rámování oken a vstupních dveř - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveř - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiéřových dveř a speciální zárubní	Ano	0		0	359 236
6.montáž interiéřových dveř a zárubní, bez klik	Ano	0		0	51 042
7.výroba schodů 1 rameno + konstrukce zábradlí a posuvných dveř	Ano	0		0	157 802
8.montáž schodů +konstrukce zábradlí a posuvných dveř	Ano	0		0	29 085
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéř	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriéřová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.Garážová vrata (sekční) včetně montáže	Ano	0		0	56 991
19.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					1 152 428
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha = m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	NE	0	m2	2650	0

2.parkety (výlisky)	NE	0	0	0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0
4.linoleum	NE	0	0	0
5.koberce	NE	0	0	0
6. kartáčování	NE	0	m2	190
7. jiné provedení	NE	0	0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy				0

P. dodělavky

1.lištování interiéru	NE	0	0	0
2.lištování exteriéru	NE	0	0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0	0	0
4.parapety vnitřní	NE	0	0	0
5.parapety venkovní	NE	0	0	0
6.jiné provedení	NE	0	0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy				0

R. nábytek interiéru

1.kuchyně	NE	0	0	0
2.jídelna	NE	0	0	0
3.spotřebiče	NE	0	0	0
4.šatna	NE	0	0	0
5.ložnice	NE	0	0	0
6.dětský pokoj	NE	0	0	0
7.pracovna	NE	0	0	0
8.WC	NE	0	0	0
9.jiné provedení	NE	0	0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy				0

S. administrativní položky

1. design	NE	0	0	0
2. vizualizace	NE	0	0	0
3. smlouva	NE	0	0	0
4. projekční činnost	NE	0	0	0
5. dozorování stavby	NE	0	0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0	0	11 059
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0	0	0
8. revize elektro	NE	0	0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0	0	122 874
10. přesun hmot	Ano	0	0	307 185
11. stavba na klíč	NE	0	0	0
12. montáž díla	NE	0	0	0
13. jiné provedení	NE	0	0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy				441 118

CENA CELKEM BEZ DPH

6 584 817

Sleva ceny typových domů 5%

-329 241 Kč

CENA CELKEM PO SLEVE BEZ DPH

6 255 576 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v tzn nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

Výrobce díla se výslovně dohodnul s objednavatelem, že dodaná výkresová dokumentace bude používána jako výchozí dokumentace pro např. rozměření příček, stěn a podobně. Ostatní, jako materiály, technologické postupy a podobně bude postupováno dle nacenění výše uvedených položek této nabídky a to na základě požadavku objednavatele (investora). Výrobce převezme stavbu ve stavu jaký je a vykoná pouze práce dle této nabídky. Případné požadované vícepráce ze strany investora budou výrobcem doúčtovány. Výrobce neodpovídá za provedení stavby, technologických postupů a ostatních prací, které nejsou součástí této nabídky nebo za ty postupy, které nevykonával a mohou ovlivnit dodávané výrobky, technologie a podobně, které jsou součástí této nabídky. Výrobce neodpovídá za správnost použité technologie prováděné zhotovitelem v případě, že objednavatel odmítl některé položky díla z důvodů snížení ceny, kdy tyto položky mohou ovlivnit funkčnost a správné provedení díla.

2. VYSVĚTLIVKY:

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty: DPH, autojeřáb ani jiná technika, lešení ani jiné přípravy pro práci ve výškách, ubytování a cestovní náhrady (diety) montážníků, elektrická energie ani jiné důležité materiály, technika atd., která není přímo specifikována v nabídce. Ceny v této nabídce jsou uvedeny jako ceny vstupních materiálů, tzn. v ceně materiálu před montáží, např. před přesným zakrácením materiálů. Cenová kalkulace v nabídce je spočítána podle dodaného projektu, nákresu, náčrtu dodaných ke dni zpracování nabídky. Změna dodaných podkladů může znamenat změnu ceny. Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit smluvní cenu v případě změny cen vstupních materiálů. Zhotovitel je oprávněn doúčtovat objednavateli výše uvedené položky tzn. DPH, autojeřáb, ostatní technika, lešení a jiné přípravy pro práci ve výškách, dopravu materiálů, ubytování a cestovní náhrady (diety) montážníků, změny díla oproti původnímu zadání, např. změna výkresové dokumentace nebo jiné požadavky zadané zhotovitelem nebo jeho zástupci, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce a objednavatel na jejich provedení trvá. Doúčtování takto vzniklých nákladů bude na základě předloženého daňového dokladu (faktury) ze strany zhotovitele a to v době, kdy tyto náklady jsou zhotoviteli známy. Doúčtování je možno provádět položkově, tzn. vždy po zjištění doúčtovaných nákladů.

A) Konstrukce stavby

Jedná se o způsob provedení stavby, od kterého se odvozují další práce, způsoby použití technologií atd. V případě provádění jakéhokoli stavebního řešení zhotovitelem, z pozice položek 1A) konstrukce stavby, je vypracována na toto provedení cenová nabídka včetně příslušné smlouvy o dílo.