



zhotovitel:
RD dřevo s.r.o.
Zámecká 2097
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 29216877

ROZPOČET POLOŽEK DÍLA 2024

provoz a poštovní adresa:
Zámecká č.p.2097
594 01 Velké Meziříčí

www.rddrevo.eu

mob: +420 602 754 963 , +420 724 079 198

rddrevo@rddrevo.eu

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:

mob:
email:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování

- platnost nabídky je 30 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Apiterapie a spa 61,2 m2

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Apiterapie a spa 61,2 m2

Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D				891 075 Kč	
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S				3 194 507 Kč	
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S				3 194 507 Kč	
Položka	Typ a provedení		Množ.	Jedn.	Cena jedn. bez DPH	Cena celkem bez DPH
Pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/						

A. Konstrukce stavby

Zástav.plocha	61,2 m²	Obvod stavby	34,4 bm		
Plocha obvod. stěn	70,8 m²	Objem obvod. konstr.	6,24 m³		
Plocha nosných příček	18,4 m²				
1.základová deska	Ne	0	0	0	
2.srubová stavba	Ne	0	0	0	
3. post and beam	Ne	0	0	0	
4.roubená stavba	Ne	0	0	0	
5.konstrukční stavba	Ano	6,24	m3	28 000	174 754
6.zděná stavba	Ne	0	0	0	0
7.montáž stavby	Ne	0	0	0	0
8.rekonstrukce stavby	Ne	0	0	0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj (stěny + nosná příčka)	Ano	107,6	m2	1 000	107 560
10. jiné provedení	Ne	0	0	0	0

Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy

282 314

B. Střešní konstrukce

Plocha střešní konstr.	84,18 m²	Objem střešní konstrukce	8,42 m³		
Plocha stropní konstr.	0 m²	Objem stropní konstrukce	0 m³		
1.dřevěná tesařská vazba	Ano	8,42	m3	30 000	252 600
2.dřevěný sbíjený vazník	Ne-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35 x 50 mm (střešní taška bobrovka + 100% příplatek)	Ne	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40 x 40 mm (střecha+obvodové stěny)	Ano	154,9	m2	290	44 933
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	Ne	0,0	m2	325	0
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	Ne	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ne	0	m2	370	0
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ne	0	m2	690	0
9.fólie paropropustná standard	Ne	0,0	m2	159	0
10.hoblování střešní konstrukce	Ano-cena dle zadání a ppřesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m ² pohledové konstrukce včetně latí	Ne	0	m2	74	0
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	Ne	0	m2	265	0

13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	Ne	0	m2	500	0
15.pomocný dvojité rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	Ne	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1 m ² položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ: - POUZE MATERIÁL	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
18.lanová táhla	Ano	6	ks	19000	114 000
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					411 533
C. Střešní konstrukce					
Plocha střešní konstr.	84,18 m²				
1.střešní taška Tegalit	Ne	0	m2	2 223	0
2.lepenkový šindel	Ne	0	m2	0	0
3.Přírodní dřídlice	Ne	0	m2	3688	0
4.plech	Ne	0	m2	1353	0
5.sněžníky	Ne	0		0	0
6.hromosvody	Ne	0		0	0
7.žlaby, svody	Ne	0	bm	1 084	0
8.plechování, lemy	Ano	23	bm	525	12 075
9.plechování vykřů	Ne	0		0	0
10.plechování parapetů	Ne	0		0	0
11.střešní okna	Ne	0		0	0
12. střešní výlez	Ne	0		0	0
13.hydroizolační fólie (střecha+obv. Stěny)	Ano	154,9	m2	1195	185 153
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					197 228
D. Základ horního patra na stropní trámy					
Plocha záklopů	0 m²				
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25 mm x2	Ne	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	Ne	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	Ne	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	Ne	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	Ne	0	m2	425	0
7. jiné provedení	Ne	0			0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					0
E. Štítová konstrukce, venkovní opláštění					
Plocha venkovního opláštění	154,9 m²				
Plocha pobití přesahů střešní konstrukce	0 m²				
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	Ne	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	Ne	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	Ne	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	Ne	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100 mm	Ne	0	m2	1320	0
8. opláštění DVD deskou 60 mm	Ne	0	m2	1090	0
9. opláštění MD hránol 45 x 45 mm	Ano	154,9	m2	3699	573 178
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					573 178
F. Konstrukce nenosných příček (hor. a spod. patro) do tl. max. 100 mm					
Plocha dřevěných příček	2,88 m²				
Plocha zděných příček	m²				
1.konstrukce dřevěná	Ano	2,88	m2	640	1 843
2.konstrukce s plechovým profilem	Ne	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	Ne	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	Ne	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	Ne	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	Ne	0		0	0
7.příčky ekopanel 2 x 60 mm+rošt 30 mm	Ne	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					1 843

G. Jiné zděné prvky - ne příčky

1.komín	Ne	0	0	0
2.jiné provedení	Ne	0	0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy				0

H. Instalace

1.elektro	Ne	0	0	0
2.voda	Ne	0	0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	Ne	0	0	0
4.odpady	Ne	0	0	0
5.ostatní rozvody	Ne	0	0	0
6.jiné provedení	Ne	0	0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy				0

I. Izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru

Izolace a zateplení svislých stěn	70,8	m²			
Izolace a zateplení vodorovných stropů	0	m²			
Izolace a zateplení šikmých stropů	84,18	m²			
Plocha záklopů interiéru	154,9	m²			
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 200	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	84,2	m2	220	18 520
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve/ na konstrukce- POUZE MATERIÁL ORSIK 40	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	154,9	m2	100	15 494
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 200	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	70,8	m2	220	15 567
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 80	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	18,4	m2	90	1 656
7.příčky - vvata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 60	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	2,88	m2	70	202
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	331,2	m2	80	26 493
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	197,5	m2	160	31 600
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	154,9	m2	265	41 059
11.folie parotěsná	Ano	154,9	m2	212	32 847
12.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	160	0
13.OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	89,94	m2	1 100	98 934
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
15.pobití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	Ne	0	m2	1 060	0
16.pobití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250 mm	Ne	0	m2	1750	0
17.pobití, pobití sádkokartonem	Ne	0	m2	530	0
18.obklad ekopanel 1x60 mm	Ne	0	m2	788	0
19.obklad ekopanel 1x40 mm	Ne	0	m2	683	0
20.omítky, tolerance 2 mm na 1 bm interier.	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21.třivrstvá deska smrk tl. 21 mm	Ano	197,5	m2	2 155	425 613
22.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					707 984

J. Zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení

Plocha zaklopení příček	0 m²				
1.rošt nosný 60 x 60 mm	Ne	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	Ne	0	m2	195	0
3.zatepločí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	Ne	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítání do tl.12 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	Ne	0		0	0

9.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. Povrchová úprava stavby - bez broušení					
Celkem vnější plášť				154,9 m²	
Celkem vnitřní plášť				197,5 m²	
1.nátěry venkovní 2 x nátěr oleje, vosk přesah střech a štítů v podobné barvě oken	Ne	0	m2	425	0
2.nátěry vnitřní 2 x nátěr	Ne	0	m2	425	0
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2 x nátěr	Ne	0		0	0
4. kartáčování	Ne	0		190	0
5. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					0
L. Izolace, zateplení podlah					
- přízemí 1n.p. Plocha				61,2 m²	
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	Ne	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	Ne	0		0	0
6.betonová mazanina	Ne	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	Ne	0	m2	530	0
8. jiné provedení	Ne	0		0	0
- 2 n.p. Plocha				0 m²	
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2 X 25 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	110	0
11.fólie	Ne	0	m2	150	0
12.záklop OSB deska 2 x 18 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklop OSB deska 1 x 15 mm, vč.výztuhy	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	Ne	0	bm	530	0
14. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					0
M. Stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří					
- truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 61,2 m2	Ano	0		0	662 993
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka 61,2 m2	Ano	0		0	100 033
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	Ne	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	Ne	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ne	0		0	0
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ne	0		0	0
7.výroba schodů	Ne	0		0	0
8.montáž schodů	Ne	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	Ne	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiér	Ne	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	Ne	0		0	0
12.dlažba	Ne	0	m2	2120	0
13.umyvadla	Ne	0		0	0
14.WC	Ne	0		0	0
15.vana	Ne	0		0	0
16.sprchový kout	Ne	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	Ne	0		0	0
18.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					763 026

N. Instalační dodělávky

1.osazení zásuvek	Ne	0		0	0
2.osazení jističů	Ne	0		0	0
3.vzduchotechnika	Ne	0		0	0
4. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0

O. Podlahy

Plocha	0 m²				
1.palubky speciál 38 mm, smrk	Ne	0	m2	2650	0
2.parkety (výlisky)	Ne	0		0	0
3.dřevěné podlahy	Ne	0	m2	0	0
4.linoleum	Ne	0		0	0
5.koberce	Ne	0		0	0
6. kartáčování	Ne	0	m2	190	0
7. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					0

P. Dodělávky

1.lištování interiéru	Ne	0		0	0
2.lištování exteriéru	Ne	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	Ne	0		0	0
4.parapety vnitřní	Ne	0		0	0
5.parapety venkovní	Ne	0		0	0
6.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0

R. nábytek interiéru

1.kuchyně	Ne	0		0	0
2.jídelna	Ne	0		0	0
3.spotřebiče	Ne	0		0	0
4.šatna	Ne	0		0	0
5.ložnice	Ne	0		0	0
6.dětský pokoj	Ne	0		0	0
7.pracovna	Ne	0		0	0
8.WC	Ne	0		0	0
9.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0

S. administrativní položky

1. design	Ne	0		0	0
2. vizualizace	Ne	0		0	0
3. smlouva	Ne	0		0	0
4. projekční činnost	Ne	0		0	0
5. dozorování stavby	Ne	0		0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0	52650
7. řešení funkčních detailů a technologií	Ne	0		0	0
8. revize elektro	Ne	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0	58500
10. přesun hmot	Ano	0		0	146251
11. stavba na klíč	Ne	0		0	0
12. montáž díla	Ne	0		0	0
13. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					257401

CENA CELKEM BEZ DPH**3 194 507****Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.****Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,****V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu****ZÁVĚR:****Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):**

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.