

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:

mob:

email:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 13.12.2023

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: dům 102,9 m2 ,Bungalov

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: dům 102,9 m2 ,Bungalov 3+1, stavební výplně IV68

Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D	1 117 437 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S	2 735 976 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S	2 793 351 Kč

položka	typ a provedení	množ.	jedn.	cena jedn. bez DPH	cena celkem bez DPH
---------	-----------------	-------	-------	--------------------	---------------------

-pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/

A. konstr. stavby zastav.plocha = 102,9 m2 Plocha obvod. stěn = 107 m2 Plocha nosných příček = 6,2 m2

Obvod stavby=42,8 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 7,49 m3

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba	Ano	7,924	m3	28 000	221 872
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano	107	m2	1 000	107 000
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					328 872

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce = 135,4 m2, Objem střešní konstrukce 0,07 = 9,7 m3

1.dřevěná tesařská vazba	Ano	9,5	m3	30 000	285 000
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	Ano	135,4	m2	325	44 005
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	113,6	m2	370	42 032
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ano	21,8	m2	690	15 042
9.fólie paropropustná standard	Ano	140	m2	159	22 260
10.hoblování střešní konstrukce	NE-cena dle zadání a přesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	360,9	m2	74	26 707
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
..... - POUZE MATERIÁL		0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					435 046

C. střecha Plocha střechy = 135,4 m2

1.střešní taška Tegalit	Ano	135,4	m2	2 223	300 994
2.lepenkový šindel	NE	0	m2	0	0
3.Přírodní dřídlice	NE	0	m2	3688	0
4.plech	NE	0	m2	1353	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7.žlaby, svody	Ano	34,28	bm	1 084	37 160
8.plechování, lemy	Ano	47,28	bm	325	15 366
9.plechování vykříd	NE	0		0	0
10.plechování parapetů	NE	0		0	0

11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					353 520
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů = 0 m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. jiné provedení	NE	0			0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					0
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 107 m2 Pobořit přesahů střešní konstrukce Plocha = 21,8 m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobořit nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobořit palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6.pobořit imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou tl. 100 mm	Ano	107	m2	1320	141 240
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					141 240
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce) do tl. max. 100mm Plocha příček = 112 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry příček = 37,2 bm					
1.konstrukce dřevěná	Ano	112	m2	640	71 680
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					71 680
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = 107 m2					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 135,4 m2 /záklap interiéru/114 m2					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	135,4	m2	220	29 788
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 60	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	228	m2	120	27 360
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	107	m2	220	23 540
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny				
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny				
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	470,4	m2	80	37 632
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	221	m2	160	35 360
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	228	m2	265	60 420
11. folie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	114	m2	1 100	125 400
14.pobořit palubkou do tl. max. 20 mm	Ano	114	m2	1000	114 000
15.podbití, pobořit nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobořit masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750	0
17.podbití, pobořit sádrokartonem	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	Ano	344	m2	788	271 072
19. obklad ekopanel 1x40mm	NE	0	m2	683	0

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					724 572
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = m2					
1.rošt nosný 60 x 60 mm	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnání do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť = 21 m2, Celkem vnitřní plášť = 114 m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk přesah střech a štítů v podobné barvě oken	Ano	21	m2	425	8 925
		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr	Ano	114	m2	425	48 450
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		190	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					57 375
L. izolace, zateplení podlah - přízemí 1n.p. Plocha = 102,9 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	NE	0	m2	530	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
12.záklap OSB deska 2x18mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklap OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	NE	0	bm	530	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					0
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří - truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 102m2	Ano	0		0	213 189
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka	Ano	0		0	37 832
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ano	0		0	178 452
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ano	0		0	25 641
7.výroba schodů	NE	0		0	0
8.montáž schodů	NE	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiér	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					455 114
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha = m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	NE	0	m2	2650	0
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0

3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování	NE	0	m2	190	0
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					0
P. dodělávky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiér					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0	46 214
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0	51 348
10. přesun hmot	Ano	0		0	128 371
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					225933
CENA CELKEM BEZ DPH					2 793 351

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započatím prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.