

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:

mob:

email:

IČO:
DIČ:
v zast.:NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 20.5.24

- platnost nabídky je 30 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům 108,4 m2

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Nástavba 3+kk, konstrukční dřevostavba, cena stavby bez srubové částí a základů

Hrubá stavba: Odstavec A, B, C, D 2 383 433 Kč

Stavba v dokončení: Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S 4 422 571 Kč

Stavba podle zadání: Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S 4 615 224 Kč

položka
-pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/ typ a provedení množ. jedn. cena jedn. bez DPH cena celkem bez DPH

A. konstr. stavby zastav.plocha = 108,4 m2 + balkon 10,31 m2 Plocha obvod. stěn = 136,7 m2 Plocha nosných příček = 60,5 m2 Obvod

stavby=46,8 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 13,8 m3

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3.post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba 160 mm	Ano	13,8	m3	28 000	386 512
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano	136,7	m2	1 000	136 700
10. jiné provedení	NE	0		0	0

Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy

523 212

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce = 209 m2, Objem střešní konstrukce 0,1 = 20,9 m3 Plocha stropní

konstrukce+balkon= 108,4+10,31=118,71 m2 Objem strop 0,07=8,3 m2

1.dřevěná tesařská vazba	Ano	29,2	m3	30 000	876 000
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm	NE	0	m2	240	0
(střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	290	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	Ano	209	m2	325	67 925
5.kontralatě lat'ování 60x60 mm	Ano	128,2	m2	370	47 434
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	Ano	81	m2	690	55 890
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	209	m2	159	33 231
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ano-cena dle zadání a přesahů	0		0	20 000
9.fólie paropropustná standard	Ano	406,2	m2	74	30 059

10.hoblování střešní konstrukce (střecha pohledové části)

11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí

12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, - POUZE MATERIÁL typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0

Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy

1 130 539

C. střecha Plocha střechy =209 m2

1.střešní taška Tegalit	Ano	209	m2	2 223	464 607
2.lepenkový šindel	NE	0	m2	0	0
3.Přírodní břidlice (alternativní položka)	NE	209	m2	3688	770 792
4.plech	NE	0	m2	1353	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7.žlaby, svody	Ano	57,2	bm	1 084	62 005
8.plechování, lemy	Ano	108,4	bm	325	35 230
9.plechování kamin	Ano	0		0	8 000

10.plechování parapetů	NE	0	0	0
11.střešní okna	NE	0	0	0
12. střešní výlez	NE	0	0	0
13.jiné provedení	NE	0	0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy				569 842
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů = 108,4 m2				
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	Ano	216	m2	740 159 840
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690 0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200 0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0 0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0 0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425 0
1.palubky speciál 38 mm, smrk	NE	0	m2	2650 0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy				159 840
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = m2 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = m2				
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850 0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120 0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159 0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000 0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000 0
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650 0
7. opáštění DVD deskou 100mm	NE	0	m2	1320 0
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090 0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0 0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy				0
F. příčky hor. a spod. patra (konstrukce)do tl. max. 100 mm Plocha příček =19,4 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry příček = 19,32 bm				
1.konstrukce dřevěná	Ano	19,4	m2	640 12 416
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590 0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960 0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060 0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0 0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0 0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380 0
8. jiné provedení	NE	0		0 0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy				12 416
G. jiné zděné prvky - ne příčky				
1.komín	NE	0		0 0
2.jiné provedení	NE	0		0 0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy				0
H. instalace				
1.elektro	NE	0		0 0
2.voda	NE	0		0 0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0 0
4.odpady	NE	0		0 0
5.ostatní rozvody	NE	0		0 0
6.jiné provedení	NE	0		0 0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy				0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru				
Izolace a zateplení svislých stěn = 136,7 m2				
Izolace a zateplení vodorovných stropů = 108,4 m2 + balkon 10,31 m2				
Izolace a zateplení šikmých stropů = 209 m2 /záklop interiéru=128,8 m2/ přesahy =80,2 m2				
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	128,2	m2	220 28 204
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270 0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 60	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	257,6	m2	120 30 912
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	136,7	m2	220 30 074
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200 0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150 0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80 0
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40				
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	522,5	m2	80 41 800
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	136,7	m2	160 21 872
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	257,6	m2	265 68 264
11. folie parotěsná	NE	0	m2	212 0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160 0
	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	128,8	m2	1 100 141 680
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj	Ano	128,8	m2	1000 128 800
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm				
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060 0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750 0
17.podbití, pobití sádkokartonem	NE	0	m2	530 0
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788 0
19. obklad ekopanel 1x40mm	Ano	296,5	m2	683 202 510

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					694 116
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = m2					
1.rošt nosný 60 x 60 mm	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnutí do tl.12 mm		0	m2		0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť = 216,9 m2, Celkem vnitřní plášť = 236 m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk	Ano	217	m2	425	92 183
přesah střech a štítů v podobné barvě oken		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr	Ano	236,4	m2	425	100 470
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		190	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					192 653
L. izolace, zateplení podlah					
- přízemí 1n.p. Plocha = m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	NE	0	m2	530	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 108,4 m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	216,8	m2	140	30 352
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ano	216,8	m2	110	23 848
11.fólie	Ano	108,4	m2	150	16 260
	NE-cena podle aktuálně platné ceny		m2		
12.záklap OSB deska 2x18mm		0	m2	1892	0
13.záklap OSB deska 2x15mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	216,8	m2	930	201 624
13.rámování po obvodu	Ano	54,6	bm	530	28 938
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					301 022
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří					
- truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 108,4 m2	Ano	0		0	306 685
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka	Ano	0		0	43 756
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	NE	0		0	0
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	NE	0		0	0
7.výroba schodů	NE	0		0	0
8.montáž schodů	NE	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéru	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					350 441
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha ZNP = 136,7 m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	Ano	108,4	m2	2650	287 260
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0

3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování	Ano	108,4	m2	190	20 596
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					307 856
P. dodělavky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiér					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0	76354
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0	84838
10. přesun hmot	Ano	0		0	212096
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					373288

CENA CELKEM BEZ DPH	4 615 224 Kč
Sleva ceny typových domů 5%	-230 761 Kč
CENA CELKEM PO SLEVE BEZ DPH	4 384 462 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o.
www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou,

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.