

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 1.11.2023

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům 24 m2 ekonomy

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Dům mezonet, okna IV 80

Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D					535 433 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S					1 136 500 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S					1 162 527 Kč
položka	-pokud	typ a provedení	množ.	jedn.	cena jedn. bez DPH	cena celkem bez DPH
není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/						
A. konstr. stavby zastav.plocha = 24 m2 Plocha obvod. stěn = 82,9 m2 Obvod stavby= 24 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 5,8 m3						
1.základová deska		NE	0		0	0
2.srubová stavba		NE	0		0	0
3. post and beam		NE	0		0	0
4.roubená stavba		NE	0		0	0
5.konstrukční stavba		Ano	5,803	m3	28 000	162 484
6.zděná stavba		NE	0		0	0
7.montáž stavby		NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby		NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj		Ano	82,94	m2	1 000	82 936
10. jiné provedení		NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy						245 420

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce =35,76 m2, Objem střešní konstrukce 0,1 =3,6 m3

Plocha stropní konstrukce = 12,78 m2, Objem stropní konstrukce 0,07 = 0,89 m2

1.dřevěná tesařská vazba (strop/střecha)	Ano	4,49	m3	30 000	134 700
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	Ano	35,76	m2	325	11 622
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	35,76	m2	370	13 231
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	NE	0	m2	690	0
9.fólie paropropustná standard	Ano	40	m2	159	6 360
10.hoblování střešní konstrukce	NE-cena dle zadání a přesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	155,4	m2	74	11 503
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
..... - POUZE MATERIÁL		0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					
177 416					

C. střecha Plocha střechy = 35,8 m2

1.střešní taška	NE	0	m2	1 000	0
2.lepenkový šindel	NE	0		0	0
3.dřevěný šindel	NE	0		0	0
4.plech	Ano	35,76	m2	1353	48 383
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody	Ano	20,8	bm	1 084	22 547
8.plechování, lemy	Ano	24	bm	325	7 800
9.plechování vykřídů	NE	0		0	0
10.plechování parapetů	NE	0		0	0

11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					78 730
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů 12,78 m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. palubky speciál 38 mm, smrk	Ano	12,78	m2	2650	33 867
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					33 867
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 82,9 m2 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = 8,04 m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm (presahy)	Ano	8,04	m2	1000	8 040
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100mm	NE	0	m2	1320	0
8. opláštění DVD deskou 60mm	Ano	82,9	m2	1090	90 361
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					98 401
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce)do tl. max. 100mm Plocha příček = 10,3 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry příček =3,13 bm					
1.konstrukce dřevěná	Ano	10,33	m2	640	6 608
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					6 608
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = 82,2 m2					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = 0 m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 27,72 m2 /záklop exteriéru 8,04/					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	27,72	m2	220	6 098
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	27,72	m2	200	5 544
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	82,2	m2	220	18 084
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40		0	m2		
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	137,6	m2	80	11 011
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání (stena. Obv)	Ano	82,2	m2	160	13 152
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního	Ano	27,72	m2	265	7 346
11. folie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	27,7	m2	1 100	30 470
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádrokartonem (střecha)	Ano	27,7	m2	530	14 681
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788	0
19. obklad ekopanel 1x40mm (příčka 2x+obvod. stěna)	ANO	102,8	m2	683	70 212

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interier.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					176 599
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = m2					
1.rošt nosný	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnání do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť = m2, Celkem vnitřní plášť = m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk (přesahy)	Ano	8,04	m2	425	3 417
přesah střech a štítů v podobné barvě oken		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr (podlaha 1 NP,2NP Strop.trámy)	Ano	53,2	m2	425	22 610
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		0	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					26 027
L. izolace, zateplení podlah					
- přízemí 1n.p. Plocha = 19 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	19	m2	265	5 035
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	19	m2	200	3 800
3.zateplovací práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ano	38	m2	106	4 028
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	Ano	38	m2	530	20 140
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 12,78 m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
12.záklap OSB deska 2x18mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklap OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	NE	0	bm	530	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					33 003
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří - truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 24 m2 ekonomy	Ano	0		0	171 688
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka dům 24 m2 ekonomy M	Ano	0		0	27 210
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ano	0		0	24 349
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ano	0		0	4 393
7.výroba schodů	NE	0		0	0
8.montáž schodů	NE	0		0	0
9.obkad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiér	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					227 640
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha = 12,78 +19 m2					

1.palubky speciál 38 mm, smrk	Ano	19	m2	2650	50 350
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování (strop 2 strany/podlaha 1 strana)	Ano	44,56	m2	190	8 466
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					58 816
P. dodělavky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiéru					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	NE	0		0	0
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	NE	0		0	0
10. přesun hmot	NE	0		0	0
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					0

CENA CELKEM BEZ DPH

1 162 527

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.