

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 1.11.2023

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům 24 m2 exkluzive

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Dům mezonet, okna IV 92, HS-portál

Hrubá stavba:	Odstavec A,B, C, D						535 433 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S						1 349 339 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B,C, D, E,F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S						1 422 328 Kč
položka	-pokud	typ a provedení	množ.	jedn.	cena jedn. bez DPH	cena celkem bez DPH	
není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/							
A. konstr. stavby zastav.plocha = 24 m2 Plocha obvod. stěn = 82,9 m2 Obvod stavby= 24 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 5,8 m3							
1.základová deska		NE	0		0	0	
2.srubová stavba		NE	0		0	0	
3. post and beam		NE	0		0	0	
4.roubená stavba		NE	0		0	0	
5.konstrukční stavba		Ano	5,8	m3	28 000	162 484	
6.zděná stavba		NE	0		0	0	
7.montáž stavby		NE	0		0	0	
8.rekonstrukce stavby		NE	0		0	0	
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj		Ano	82,94	m2	1 000	82 936	
10. jiné provedení		NE	0		0	0	
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy							245 420

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce =35,76 m2, Objem střešní konstrukce 0,1 =3,6 m3

Plocha stropní konstrukce = 12,78 m2, Objem stropní konstrukce 0,07 = 0,89 m2

1.dřevěná tesařská vazba (strop/střecha)	Ano	4,49	m3	30 000	134 700
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	Ano	35,76	m2	325	11 622
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	35,76	m2	370	13 231
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	NE	0	m2	690	0
9.fólie paropropustná standard	Ano	40	m2	159	6 360
10.hoblování střešní konstrukce	NE-cena dle zadání a přesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	155,4	m2	74	11 503
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
..... - POUZE MATERIÁL		0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					
177 416					

C. střecha Plocha střechy = 35,8 m2

1.střešní taška	NE	0	m2		0
2.lepenkový šindel	NE	0		0	0
3.dřevěný šindel	NE	0		0	0
4.plech	Ano	35,76	m2	1353	48 383
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody	Ano	20,8	bm	1 084	22 547
8.plechování, lemy	Ano	24	bm	325	7 800
9.plechování vykřřů	NE	0		0	0
10.plechování parapetů	NE	0		0	0

11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					78 730
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. palubky speciál 38 mm, smrk	Ano	12,78	m2	2650	33 867
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					33 867
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 82,9 m2 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = 8,04 m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm (stěny obv.+presahy)	Ano	90,94	m2	1000	90 940
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100mm	Ano	82,9	m2	1320	109 428
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					200 368
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce)do tl. max. 100mm Plocha příček = 10,3 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry příček =3,13 bm					
1.konstrukce dřevěná	Ano	10,33	m2	640	6 608
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					6 608
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = 82,2 m2					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = 0 m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 27,72 m2 /záklop exteriéru 8,04/					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	27,72	m2	220	6 098
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 70	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	55,44	m2	120	6 653
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	82,2	m2	220	18 084
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40		0	m2		
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	165,4	m2	80	13 229
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání (stěna. Obv+střecha)	Ano	109,9	m2	160	17 587
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního	Ano	137,6	m2	265	36 475
11. fólie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	27,7	m2	1 100	30 470
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ano	27,7	m2	1000	27 700
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádrokartonem (střecha)	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788	0
19. obklad ekopanel 1x40mm (příčka 2x+obvod. stěna)	Ano	103,4	m2	683	70 622

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					226 918
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = m2					
1.rošt nosný	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnutí do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť = m2, Celkem vnitřní plášť = m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk (ext. Obklad+přesahy)	Ano	90,94	m2	425	38 650
přesah střech a štítů v podobné barvě oken		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr (strecha/podlaha 1 NP,2NP Strop.trámy)	Ano	80,8	m2	425	34 340
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		0	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					72 990
L. izolace, zateplení podlah					
- přízemí 1n.p. Plocha = 19 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	19	m2	265	5 035
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	19	m2	200	3 800
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ano	38	m2	106	4 028
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	Ano	38	m2	530	20 140
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 12,78 m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
12.záklap OSB deska 2x18mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklap OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	NE	0	bm	530	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					33 003
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří					
- truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 24 m2 exklusive	Ano	0		0	224 427
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámek. vložek viz Nabídka dům 24 m2 exklusive M	Ano	0		0	35 023
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ano	0		0	24 349
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ano	0		0	4 393
7.výroba schodů	NE	0		0	0
8.montáž schodů	NE	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéru	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					288 192
N. instalační dodávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0

O. podlahy Plocha = 19 m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	Ano	19	m2	2650	50 350
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování (strop 2 strany/podlaha 1 strana)	Ano	44,56	m2	190	8 466
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					58 816
P. dodělavky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiéru					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	NE	0		0	0
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	NE	0		0	0
10. přesun hmot	NE	0		0	0
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					0

CENA CELKEM BEZ DPH

1 422 328 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.