

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 1.11.2023

- **platnost nabídky je 20 dní** od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům 72 m2

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Jednopodlažní dřevěný dům 2+kk, střecha s nadkroevní izolace, okna + dveře
IV68 + balkonové okno IV 92 ve velikosti HS-portálu (HS-portál není součástí celkového součtu)

Hrubá stavba: Odstavec A, B,C,D **1 207 529 Kč**

Stavba v dokončení: Odstavec A, B, C,D,E, I, L, M, O, S **2 162 512 Kč**

Stavba podle zadání: Odstavec A, B, D, E,F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S **2 283 878 Kč**

položka -pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/	typ a provedení	množ.	jedn.	cena jedn. bez DPH	cena celkem bez DPH
A. konstr. stavby zastav.plocha =72 m2 / Obvod stavby=34,4 bm					
Plocha obv. stěn (konstr. stavba) = 103,6 m2/	Plocha nosných příček = 9,57 m2/				
Objem obvod.konstrukce (Konstr.stavby)= 7,92 m3					
1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba(obvodové stěny+nosné příčky)	Ano	7,92	m3	28 000	221 715
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj (stěny)	Ano	103,6	m2	1 000	103 550
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					325 265

B. střešní konstrukce					
Plocha střešní konstrukce = 0,0 m2	Objem konstrukce (průviak)= 0,2 m3				
Plocha strop = 93,81 m2	Objem střešní konstrukce 0,1 = 0 m3				
Objem stropní konstrukce 0,07 = 6,6 m3					
1.dřevěná tesařská vazba (strop/střecha)	Ano	6,8	m3	30 000	204 286
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	ANO	94,1	m2	325	30 567
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	93,81	m2	370	34 710
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ano	93,8	m2	690	64 722
9.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
10.hoblování střešní /stropní konstrukce	Ano-cena dle zadání a přesahů	0		0	20 000
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce	Ano	206,9	m2	74	15 313
12.Samolepicí lepenka z SBS modifikovaného asfaltu	Ano	93,8	m2	360	33 772
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.200mm - POUZE PRÁCE	Ano	93,8	m2	480	45 029
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ: PIR 200mm - POUZE MATERIÁL	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	93,8	m2	1110	104 129
18.hranové zakončení střechy	Ano	35,6	bm	690	24 564
19.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	ANO	93,8	m2	1750	164 168
20.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					741 259

C. střecha Plocha střechy = 93,8 m2					
1.střešní taška TEGALIT	Ne	0,0	m2	2 223	0
2.lepenkový šindel	NE	0		0	0
3.dřevěný šindel	NE	0		0	0
4.plech vlnitý	NE	0		0	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody	Ano	16	bm	1 084	17 344
8.plechování, lemy	Ano	35,6	bm	325	11 570
9.plechování komínu	Ne	0		0	0
10.plechování parapetů	NE	0		0	0
11.střešní okna	NE	0		0	0

12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.hydroizolační folie	Ano	93,8		1195	112 091
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					
D. záklop horního patra na stropní trámy		Plocha záklopů=	0 m2		141 005
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm (STROP)	Ne	0	m2	1750	0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění		Plocha pobití přesahů st. Konstr.=	0 m2		0
Plocha obvod. stěn=	103,6 m2	Plocha štítu nad roubenkou=	0 m2		
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce štít nad roubenkou)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100mm(obvod. Steny+štít)	ANO	104	m2	1320	136 686
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce)do tl. max. 100mm		Plocha příček =	29,3 m2		136 686
běžné metry příček =	10,9 bm				
1.konstrukce dřevěná (60x60)	Ano	29,3	m2	640	18 752
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					
G. jiné zděné prvky - ne příčky					18 752
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					
H. instalace					0
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					0
Izolace a zateplení svislých stěn:	OBVODOVÉ STENY	103,6			
Izolace a zateplení vodorovných stropů =m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů :	0,0 m2		přesahy :	17,8 m2	
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	220	0
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	103,6	m2	220	22 781
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy -	NE	0	m2	80	0
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnaní (obvodové	NE	0	m2	160	0
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	NE	0	m2	265	0
11. folie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzda + lepený spoj(střecha)	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1 100	0
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádkartonem	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788	0
19. obklad ekopanel 1x40mm	Ano	255,5	m2	683	174 534
(OBVOD.STENY/NOSNÉ PŘÍČKY/PŘÍČKY)					
20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0

J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení

1.rošt nosný	Ne	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	195	0
3.zateplací práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnání do tl.12 mm	NE	0		0	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0

K. povrchová úprava stavby - bez broušení**Celkem vnější plášť(přesahy/krokve)****18,0 m2****Celkem vnitřní plášť****76,0 m2**

1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk	Ano	27	m2	425	11 326
přesah střech a štítů v podobné barvě oken		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr (krokve/ podbití střecha/podlaha)	Ano	259	m2	425	110 039
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		0	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					121 366

L. izolace, zateplení podlah**- přízemí 1n.p. Plocha = 72 m2**

1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	72	m2	265	19 080
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	72	m2	200	14 400
3.zateplací práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	ANO	144	m2	106	15 264
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	ANO	144	m2	530	76 320
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	280	0
10.zateplací práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1300	0
12.záklap OSB deska 2x15mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.záklap OSB deska 1x15mm,	NE	0	bm	530	0
13.rámování po obvodu	NE	0		0	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					125 064

M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří**- truhlářské práce**

1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka Dům72 m2	Ano	0		0	151 821
2. montáž oken a vstupních dveří viz Nabídka Dům 72m2-M	Ano	0		0	22 863
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ano	0		0	73 084
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ano	0		0	13 181
7.výroba schodů	NE	0		0	0
8.montáž schodů	NE	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiér	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0

16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					260 949
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy plocha podlahy 72 m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	ANO	72	m2	2650	190 800
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování (podlahy/krokve)	ANO	134	m2	190	25 417
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					216 217
P. dodělávky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiéru					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídlna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	NE	0		0	0
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	NE	0		0	0
10. přesun hmot	NE	0		0	0
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					0
CENA CELKEM BEZ DPH					2 283 878 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítím prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikován v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými mateirály stejných technických parametrů a vlastností.