



zhotovitel:
RD dřevo s.r.o.
Zámecká 2097
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 29216877

ROZPOČET POLOŽEK DÍLA 2024

provoz a poštovní adresa:
Zámecká č.p.2097
594 01 Velké Meziříčí

www.rddrevo.eu

mob: +420 602 754 963 , +420 724 079 198

rddrevo@rddrevo.eu

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:

mob:
email:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace, projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 19.8.2024

- platnost nabídky je 30 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům 148,4 m²	
stavebník a osoba přebírající položky díla:	
1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Novostavba RD, konstrukční dřevostavba bez garáže	
Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D 1 466 759 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S 3 482 185 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S 3 482 185 Kč
Položka	
Pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/	
	Typ a provedení
	Množ.
	Jedn.
	Cena jedn. bez DPH
	Cena celkem bez DPH

A. Konstrukce stavby

Zástav.plocha	148,4	m²	Obvod stavby	61,9	bm
Plocha obvod. stěn	199,6	m²	Objem obvod. konstr.	17	m³
Plocha nosných příček	44	m²			
1.základová deska	Ne	0		0	0
2.srubová stavba	Ne	0		0	0
3. post and beam	Ne	0		0	0
4.roubená stavba	Ne	0		0	0
5.konstrukční stavba (160 mm)	Ano	17	m3	28 000	476 742
6.zděná stavba	Ne	0		0	0
7.montáž stavby	Ne	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	Ne	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano	199,6	m2	1 000	199 605
10. jiné provedení	Ne	0		0	0

Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy 676 346

B. Střešní konstrukce

Plocha přesahů.	41,4	m²	Objem střešní konstr.	0	m³
Plocha ploché střechy	181,4	m²	Objem ploché střechy	12,7	m³
1.dřevěná tesařská vazba	Ano	12,7	m3	30 000	380 875
2.dřevěný sbíjený vazník	Ne-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% příplatek)	Ne	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	Ne	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	Ne	0	m2	325	0
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	Ne	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	181,4	m2	370	67 107
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ne	0	m2	690	0
9.fólie paropropustná standard	Ano	181,4	m2	159	28 838
10.hoblování střešní konstrukce	Ne-cena dle zadání a přesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m² pohledové konstrukce včetně latí	Ano	424,6	m2	74	31 421
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	Ne	0	m2	265	0

13.zateplení na krokvích systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokvích za použití systému PUR	Ne	0	m2	500	0
15.pomocný dvojité rošt pro zateplení na krokvích - příprava na použití minerální vaty do kříže	Ne	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokvích - cena za 1 m ² položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ: - POUZE MATERIÁL	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
18.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					508 240

C. Střešní konstrukce

Plocha střešní konstr. 181,4 m²

1.střešní taška Tegalit	Ne	0	m2	2 223	0
2.lepenkový šindel	Ne	0	m2	0	0
3.Přírodní dřídlice	Ne	0	m2	3688	0
4.plech	Ne	0	m2	1353	0
5.sněžníky	Ne	0		0	0
6.hromosvody	Ne	0		0	0
7.žlaby, svody	Ano	29,6	bm	1 084	32 086
8.plechování, lemy	Ano	78	bm	325	25 350
9.plechování komínu	Ano	0		0	8 000
10.plechování parapetů	Ne	0		0	0
11.střešní okna	Ne	0		0	0
12. střešní výlez	Ne	0		0	0
13.hydroizolační fólie	Ano	181,4	m2	1195	216 736
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					282 172

D. Záklop horního patra na stropní trámy

Plocha záklopů 0 m²

1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25 mm x2	Ne	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	Ne	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	Ne	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	Ne	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	Ne	0	m2	425	0
7. jiné provedení	Ne	0			0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					0

E. Štítová konstrukce, venkovní opláštění

Plocha venkovního opláštění 199,6 m²

Plocha pobití přesahů střešní konstrukce 0 m²

1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	Ne	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	Ne	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	Ne	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	Ne	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100 mm	Ano	199,6	m2	1320	263 479
8. opláštění DVD deskou 60 mm	Ne	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	Ne	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					263 479

F. Konstrukce nenosných příček (hor. a spod. patro) do tl. max. 100 mm

Plocha dřevěných příček 87 m²

Plocha zděných příček 0 m²

1.konstrukce dřevěná	Ano	87	m2	640	55 418
2.konstrukce s plechovým profilem	Ne	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	Ne	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	Ne	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	Ne	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	Ne	0		0	0
7.příčky ekopanel 2 x 60 mm+rošt 30 mm	Ne	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					55 418

G. Jiné zděné prvky - ne příčky

1.komín	Ne	0	0	0
2.jiné provedení	Ne	0	0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy				0

H. Instalace

1.elektro	Ne	0	0	0
2.voda	Ne	0	0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	Ne	0	0	0
4.odpady	Ne	0	0	0
5.ostatní rozvody	Ne	0	0	0
6.jiné provedení	Ne	0	0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy				0

I. Izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru

Izolace a zateplení svislých stěn	199,6	m ²			
Izolace a zateplení vodorovných stropů	140,0	m ²	přesah	41,4	m ²
Izolace a zateplení šikmých stropů	0	m ²			
Plocha záklopů příček	260	m ²			
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	140,0	m2	220	30 802
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	280,0	m2	150	42 003
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	199,6	m2	220	43 913
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	280	m2	200	56 004
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 140	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	41,4	m2	180	7 445
7.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL isover 100	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	87	m2	140	12 123
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	1027,6	m2	80	82 208
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	199,6	m2	160	31 937
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	280,0	m2	265	74 205
11.folie parotěsná	Ne	0	m2	212	0
12.folie paropropustná standard	Ne	0	m2	160	0
13.OSB 4 parobrzdá + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	153,4	m2	1 100	168 794
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	Ne	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250 mm	Ne	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádkokartonem (příčky, strop)	Ano	400	m2	530	212 240
18.obklad ekopanel 1x60 mm	Ano	199,6	m2	788	157 289
19.obklad ekopanel 1x40 mm	Ne	0	m2	683	0
20.omítky, tolerance 2 mm na 1 bm interiéru.	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21.třívrstvá deska smrk tl. 21 mm	Ne	0	m2	2 155	0
22.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					918 961

J. Zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení

Plocha zaklopení příček	0 m²				
1.rošt nosný 60 x 60 mm	Ne	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	Ne	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	Ne	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítání do tl.12 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	Ne	0		0	0
9.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0

K. Povrchová úprava stavby - bez broušení**Celkem vnější plášť** 0 m²**Celkem vnitřní plášť** 0 m²

1.nátěry venkovní 2 x nátěr oleje, vosk	Ne	0	m2	425	0
přesah střech a štítů v podobné barvě oken					0
2.nátěry vnitřní 2 x nátěr	Ne	0	m2	425	0
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2 x nátěr	Ne	0		0	0
4. kartáčování	Ne	0		190	0
5. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					0

L. Izolace, zateplení podlah**- přízemí 1n.p. Plocha** 148,4 m²

1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	Ne	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	Ne	0		0	0
6.betonová mazanina	Ne	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	Ne	0	m2	530	0
8. jiné provedení	Ne	0		0	0
- 2 n.p. Plocha 0 m ²					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2 X 25 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	110	0
11.fólie	Ne	0	m2	150	0
12.záklop OSB deska 2 x 18 mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklop OSB deska 1 x 15 mm, vč.výztuhy	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	Ne	0	bm	530	0
14. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					0

M. Stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří**- truhlářské práce**

1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 148,4 m2	Ano	0		0	432 386
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka dům 148,4 m2-M	Ano	0		0	60 540
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	Ne	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	Ne	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ne	0		0	0
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ne	0		0	0
7.výroba schodů	Ne	0		0	0
8.montáž schodů	Ne	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	Ne	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiér	Ne	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	Ne	0		0	0
12.dlažba	Ne	0	m2	2120	0
13.umyvadla	Ne	0		0	0
14.WC	Ne	0		0	0
15.vana	Ne	0		0	0
16.sprchový kout	Ne	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	Ne	0		0	0
18.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					492 926

N. Instalační dodělovky					
1.osazení zásuvek	Ne	0		0	0
2.osazení jističů	Ne	0		0	0
3.vzduchotechnika	Ne	0		0	0
4. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. Podlahy					
Plocha	148,4	m²			
1.palubky speciál 38 mm, smrk	Ne	0	m2	2650	0
2.parkety (výlisky)	Ne	0		0	0
3.dřevěné podlahy	Ne	0	m2	0	0
4.linoleum	Ne	0		0	0
5.koberce	Ne	0		0	0
6. kartáčování	Ne	0	m2	190	0
7. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					0
P. Dodělovky					
1.lištování interiéru	Ne	0		0	0
2.lištování exteriéru	Ne	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	Ne	0		0	0
4.parapety vnitřní	Ne	0		0	0
5.parapety venkovní	Ne	0		0	0
6.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiéru					
1.kuchyně	Ne	0		0	0
2.jídelna	Ne	0		0	0
3.spotřebiče	Ne	0		0	0
4.šatna	Ne	0		0	0
5.ložnice	Ne	0		0	0
6.dětský pokoj	Ne	0		0	0
7.pracovna	Ne	0		0	0
8.WC	Ne	0		0	0
9.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	Ne	0		0	0
2. vizualizace	Ne	0		0	0
3. smlouva	Ne	0		0	0
4. projekční činnost	Ne	0		0	0
5. dozorování stavby	Ne	0		0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0	58 222
7. řešení funkčních detailů a technologií	Ne	0		0	0
8. revize elektro	Ne	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0	64 691
10. přesun hmot	Ano	0		0	161 729
11. stavba na klíč	Ne	0		0	0
12. montáž díla	Ne	0		0	0
13. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					284 642
CENA CELKEM BEZ DPH					3 482 185 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.