

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:

mob:
email:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 20.5.24

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům - 266,9 m2

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Pasivní dřevostavba, 5+kk, okna + dveře IV92 cena bez gárze

Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D	2 843 654 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S	7 429 332 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S	7 665 908 Kč

položka	typ a provedení	množ.	jedn.	cena jedn. bez DPH	cena celkem bez DPH
-pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/					

A. konstr. stavby zastav.plocha = 266,9 m2(přizemí=144,4m2/ 1np=122,4m2) Plocha obvod. stěn = 301,79 m2

Plocha nosných příček = 73,8 m2 Obvod stavby=53,5 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 31,6 m3

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba (200 mm)	Ano	26,29	m3	28 000	736 156
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano	301,8	m2	1 000	301 790
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					1 037 946

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce = 187,13 m2, Objem střešní konstrukce 0,1 = 18,7 m3 Plocha stropní konstrukce +plocha střeška pokoj=144,5 m2, Objem střešní konstrukce 0,07 = 10,11 m3 (pokoj=21,1 m2, přesahy =26,93 m2)

1.dřevěná tesařská vazba (strop+střeška+plochá střeška)	Ano	28,81	m3	30 000	864 300
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm (střeška šikma)	Ano	208,2	m2	325	67 675
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	Ne	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	208,1	m2	370	77 008
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ano	48,03	m2	690	33 141
9.fólie paropropustná standard	Ano	187,1	m2	159	29 754
10.hoblování střešní konstrukce	NE-cena dle zadání a přesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	707,2	m2	74	52 334
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	Ano	21,1	m2	265	5 592
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR 2x vrstva obýv. Pokoj, 1x vrstva garáž - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	Ano	42,2	m2	380	16 036
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.isolační materiál (polystyren) a jiné, typ: tl. 200mm - POUZE MATERIÁL pokoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	42,2		1920	81 024
17.isolační materiál (polystyren) a jiné, typ: tl. 100mm - POUZE MATERIÁL garáž	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	0		1020	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					1 226 863

C. střeška Plocha střešky = 187,13 m2

1.střešní taška Tegalit	Ano	187,1	m2	2 223	415 990
2.lepenkový šindel	NE	0	m2	0	0
3.Přírodní dřídlice	NE	0	m2	3688	0
4.plech	NE	0	m2	1353	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0

7. žlaby, svody	Ano	49,4	bm	1 084	53 550
8.plechování, lemy	Ano	76,46	bm	325	24 850
9.plechování vykřřů	NE	0		0	0
10.plechování parapetů	NE	0		0	0
11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					494 389
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů = 122,4 m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	Ano	122,4	m2	690	84 456
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevu, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. jiné provedení	NE	0			0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					84 456
E. štitová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 301,79 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou tl. 100 mm	Ano	301,8	m2	1320	398 363
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					398 363
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce) do tl. max. 100mm Plocha příček = 108,63 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry příček = 40,4 bm					
1.konstrukce dřevěná	Ano	108,6	m2	640	69 523
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					69 523
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = hlavní k-ce 301,76 m2					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = 122,4 m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 187,13 m2 /záklp interiéru 160,2/přsahy 26,93 m2					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	160,2	m2	270	43 254
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 100 x2	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	320	m2	200	64 000
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	301,8	m2	220	66 387
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 140 garaž	NE	0	m2	180	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny				
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny				
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	782	m2	80	62 557
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	301,8	m2	160	48 282
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	320	m2	265	84 800
11. folie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	160,2	m2	1 100	176 220
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ano	0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádkartonom (šikmá střecha)	Ne	0	m2	530	0

18. obklad ekopanel 1x60mm	Ano	826,9	m2	788	651 558
19. obklad ekopanel 1x40mm	NE	0	m2	683	0
20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					1 197 057
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení	Plocha = m2				
1.rošt nosný 60 x 60 mm	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnutí do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení ,	Celkem vnější plášť' = 26,93 m2, Celkem vnitřní plášť' = 530 m2				
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk přesah střech a štítů v podobné barvě oken	Ano	26,93	m2	425	11 445
		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr (strop záklop+podlaha+stropní trámy)	Ano	529,7	m2	425	225 131
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		190	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					236 576
L. izolace, zateplení podlah					
- přízemí 1n.p. Plocha = 144,4 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.Orsik 150 mm x2	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	288,8	m2	250	72 200
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ano	288,8	m2	106	30 613
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	Ano	288,8	m2	530	153 064
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 122,4 m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	244,8	m2	140	34 272
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ano	245	m2	110	26 950
11.fólie	Ano	122,4	m2	150	18 360
12.záklop OSB deska 2x18mm	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	244,8	m2	1000	244 800
13.záklop OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	Ano	52,35	bm	530	27 746
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					608 004
M. stavební otvory, schody, sanita	Výpis oken, dveří, inter. dveří				
- truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 266,9 m2	Ano	0		0	679 419
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka dům 266,9-M	Ano	0		0	100 220
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	NE	0		0	0
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	NE	0		0	0
7.výroba schodů	Ano	0		0	125 308
8.montáž schodů	Ano	0		0	30 000
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéru	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					934 947
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0

Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha = 122,4+144,5 =267 m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk podlaha přízemí+1Np	Ano	266,8	m2	2650	707 020
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování	Ano	267	m2	190	50 730
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					757 750
P. dodělavky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiér					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0	126 825
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0	140 915
10. přesun hmot	Ano	0		0	352 293
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					620033

CENA CELKEM BEZ DPH	7 665 908 Kč
Sleva ceny typových domů 5%	-383 295 Kč
CENA CELKEM PO SLEVE BEZ DPH	7 282 613 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.