

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 1.11.2023

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: Dům 96 m2

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH:

Jednopodlažní dřevěný dům s obytným podkrovím 3+kk, střecha s mezikrokevní izolace, okna + dveře IV68,IV80 +
balkonové okno IV 80 ve velikosti HS-portálu (HS-portál není součástí celkového součtu)

Hrubá stavba:	Odstavec A,B, C, D	1 968 803 Kč
----------------------	---------------------------	---------------------

Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S	4 102 254 Kč
----------------------------	---	---------------------

Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E,F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S	4 282 829 Kč
-----------------------------	---	---------------------

položka	typ a provedení	množ.	jedn.	cena jedn. bez DPH	cena celkem bez DPH
-pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/					

A. konstr. stavby zastav.plocha = 96,3 m2 Plocha obvod. stěn = 161,6 m2 Plocha nosných příček =44,86m2 Obvod stavby= 40,04bm

Objem obvod. konstrukce 0,07= 14,5 m3

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba (obvodové a nosné stěny)	Ano	14,45	m3	28 000	404 662
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj (obvod. Stěny)	Ano	161,6	m2	1 000	161 600
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					566 262

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce = 160,6 m2, Objem střešní konstrukce 0,1 = 16,06 m3 Plocha strop =82,9 m2

Objem strop 0,07 = 5,8 m3

1.dřevěná tesařská vazba (strop/střecha)	Ano	21,8	m3	30 000	654 000
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, laťování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě laťování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě laťování 40x60 mm	Ano	160,6	m2	325	52 195
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	124,8	m2	370	46 176
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ano	35,8	m2	690	24 702
9.fólie paropropustná standard	Ano	160,6	m2	159	25 535
10.hoblování střešní konstrukce	Ano-cena dle zadání a přesahů	0		0	15 000
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	542,9	m2	74	40 172
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
..... - POUZE MATERIÁL		0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					857 780

C. střecha Plocha střechy = 160,6 m2

1.střešní taška BRAMAC Tegalit	Ano	160,6	m2	2 223	357 014
2.lepenkový šindel	NE	0		0	0
3.dřevěný šindel	NE	0		0	0
4.plech vlnitý	NE	0		0	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody	Ano	30,8	bm	1 084	33 387
8.plechování, lemy	Ano	50,8	bm	325	16 510
9.plechování komínů	Ano	0		0	8 000
10.plechování parapetů	NE	0		0	0

11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					414 911
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů = 49 m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. podbití palubky speciál 38 mm, smrk (STROP)	Ano	49	m2	2650	129 850
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					129 850
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 161,6 m2 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100mm	ANO	161,6	m2	1320	213 312
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					213 312
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce)do tl. max. 100mm Plocha příček = 17,9 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry					
příček = 6,17 bm					
1.konstrukce dřevěná 60 X 60 mm	ANO	17,9	m2	640	11 456
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					11 456
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = 161,6 m2 (OBVODOVÉ STĚNY) / 44,86(NOSNÉ PŘÍČKY)					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 160,6 m2 /záklop interiéru/					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	160,6	m2	220	35 332
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 60	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	322	m2	120	38 640
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	161,6	m2	220	35 552
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2		
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40		0	m2		
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	ANO	644,2	m2	80	51 536
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání (obvodové stěny/střecha)	ANO	322	m2	160	51 520
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	ANO	321,2	m2	265	85 118
11. fólie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
ANO-cena podle aktuálně platné ceny					
13. OSB 4 parobrzda + lepený spoj	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	160,6	m2	1 100	176 660
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm (STŘECHA PODHLED)	ANO	160,6	m2	1750	281 050
17.podbití, pobití sádkartonem	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788	0
19. obklad ekopanel 1x40mm (OBVOD.STĚNY/NOSNÉ PŘÍČKY/PŘÍČKY)	ANO	287,1	m2	683	196 103

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					951 511
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = m2					
1.rošt nosný 60 x 60 mm	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnutí do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť(PŘESAHY+KROKVE) = 58,3 m2 Celkem vnitřní plášť = 367 m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk přesah střech a štítů v podobné barvě oken	ANO	58,26	m2	425	24 762
2.nátěry vnitřní 2x nátěr (podbití strop/ stropní trámy/kleštiny/strecha/podlaha)	ANO	366,6	m2	425	155 814
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		0	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					180 576
L. izolace, zateplení podlah - přízemí 1n.p. Plocha = 82,3 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	82,3	m2	265	21 810
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	82,3	m2	200	16 460
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	ANO	164,6	m2	106	17 448
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	ANO	165	m2	530	87 450
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 82,3 m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	280	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
12.záklap OSB deska 2x18mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklap OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	NE	0	bm	530	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					143 167
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří - truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka	ANO	0		0	200 245
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka	ANO	0		0	31 019
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	ANO	0		0	73 048
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	ANO	0		0	13 181
7.výroba schodů	ANO	0		0	125 660
8.montáž schodů	ANO	0		0	22 000
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéru	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					465 153
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0

Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha = 82,3 m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	ANO	82,3	m2	2650	218 095
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování	ANO	180,3	m2	190	34 257
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					252 352
P. dodělavky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiér					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	ANO	0		0	25000
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	ANO	0		0	19500
10. přesun hmot	ANO	0		0	52000
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					96500

CENA CELKEM BEZ DPH	4 282 829 Kč
Sleva ceny typových domů 5%	-214 141 Kč
CENA CELKEM PO SLEVE BEZ DPH	4 068 688 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.